

Datenschutzinformationen gemäß Art. 13, 14 DSGVO im Zusammenhang mit Prüfung von Grundbucheinträgen

(zur Löschung, zum Verzicht, zur Rangänderung oder zur Änderung der im Grundbuch eingetragenen Rechte wie z.B. Vorkaufsrecht für alle Verkaufsfälle, Rangrücktritte, beschränkt persönliche Dienstbarkeiten, Rückkauflassungsvormerkungen oder Sicherheitshypotheken)

Stand: 08.11.2022

1.	Name und Kontaktdaten des Verantwortlichen	<p>Verantwortlich für die Verarbeitung Ihrer Daten ist die</p> Gemeinde Ismaning Schloßstraße 2 85737 Ismaning Telefon: +49 89 960900-0 E-Mail: rathaus@ismaning.de
2.	Kontaktdaten der / des behördlichen Datenschutzbeauftragten	<p>Unsere Datenschutzbeauftragte erreichen Sie wie folgt:</p> Behördliche Datenschutzbeauftragte -persönlich- Schloßstraße 2 85737 Ismaning Telefon: +49 8252909411-0 E-Mail: dsb.ismaning@secure-consult.com
3.	Betroffenenrechte	<p>Nach der Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO) stehen Ihnen folgende Rechte zu:</p> <ul style="list-style-type: none">• Sie können Auskunft verlangen, ob und ggf. welche personenbezogenen Daten wir von Ihnen verarbeiten und erhalten weitere mit der Verarbeitung zusammenhängende Informationen (Art. 15 DSGVO). Bitte beachten Sie, dass dieses Auskunftsrecht in bestimmten Fällen eingeschränkt oder ausgeschlossen sein kann.• Sollten unrichtige personenbezogene Daten verarbeitet werden, steht Ihnen ein Recht auf Berichtigung zu (Art. 16 DSGVO).• Liegen die gesetzlichen Voraussetzungen vor, so können Sie die Löschung Ihrer personenbezogenen Daten oder die Einschränkung ihrer Verarbeitung verlangen (Art. 17 und 18 DSGVO). Das Recht auf Löschung nach Art. 17 Abs. 1 und 2 DSGVO besteht jedoch unter anderem dann nicht, wenn die Verarbeitung personenbezogener Daten erforderlich ist zur Wahrnehmung einer Aufgabe, die im öffentlichen Interesse liegt oder in Ausübung öffentlicher Gewalt erfolgt (Art. 17 Abs. 3 Buchst. b DSGVO).• Erfolgt die Verarbeitung zur Wahrnehmung einer öffentlichen Aufgabe (Art. 6 Abs. 1 Unterabsatz 1 Buchstabe e DSGVO), haben Sie das Recht, jederzeit gegen die Verarbeitung Ihrer

		<p>Daten Widerspruch einzulegen, wenn Sie hierfür Gründe haben, die sich aus Ihrer besonderen Situation ergeben (Art. 21 Abs. 1 Satz 1 DSGVO).</p> <p>Sollten Sie von Ihren Rechten Gebrauch machen, prüfen wir, ob die gesetzlichen Voraussetzungen hierfür erfüllt sind. Weitere Einschränkungen, Modifikationen und gegebenenfalls Ausschlüsse der vorgenannten Rechte können sich aus der Datenschutz-Grundverordnung oder nationalen Rechtsvorschriften ergeben.</p>
4.	Beschwerderecht bei der Aufsichtsbehörde	<p>Ihnen steht weiterhin ein Beschwerderecht beim Bayerischen Landesbeauftragten für den Datenschutz zu. Diesen können Sie unter folgenden Kontaktdaten erreichen:</p> <p>Postanschrift: Postfach 22 12 19, 80502 München Hausanschrift: Wagnmüllerstraße 18, 80538 München Telefon: +49 89 212672-0, Telefax: +49 89 212672-50 Kontaktformular: https://www.datenschutz-bayern.de/service/complaint.html</p>
5.	Zwecke der Datenverarbeitung	Daten werden erhoben, um die o.g. Grundbucheklärungen bearbeiten zu können.
6.	Rechtsgrundlagen der Datenverarbeitung	Art. 6 Abs. 1 Buchstabe b DSGVO, i.V. mit den anzuwendenden Fachgesetzen
7.	Kategorien der personenbezogenen Daten, soweit der betroffenen Person noch nicht bekannt ¹	<p>Zusätzlich zu den von Ihnen angegebenen Daten verarbeiten wir folgende personenbezogene Daten von Ihnen:</p> <p>Nicht zutreffend</p>
8.	Quellen personenbezogener Daten, die nicht bei der betroffenen Person erhoben werden bzw. wurden ²	Nicht zutreffend
9.	Empfänger oder Kategorien von Empfängern der personenbezogenen Daten	<ul style="list-style-type: none"> • Notariat • Grundbuchamt • Mitarbeiter Sgb. Grundstücksangelegenheiten • Vorgesetzte • Bürgermeister o.V.i.A.

¹ Nur in den Fällen des Art. 14 DSGVO: Soweit es für den Bürger aus dem Antragsformular nicht erkennbar ist, dass noch weitere Kategorien von personenbezogenen Daten verarbeitet werden, weil sie nicht bei der betroffenen Person erhoben werden, sind diese hier anzugeben.

² Nur in den Fällen des Art. 14 DSGVO.

		<ul style="list-style-type: none"> • ggfs. Gremien • Betroffene Mitarbeiter im Bereich: ggfs. Sitzungsdienst • AKDB • ggfs. LivingData
10.	Ggfs. Übermittlungen von personenbezogenen Daten an ein Drittland oder an eine internationale Organisation	Nicht zutreffend
11.	Ggfs. Widerrufsrecht bei Einwilligungen	Ihre Einwilligung können Sie jederzeit widerrufen. Hieraus entstehen Ihnen keine Nachteile. Der Widerruf kann gegenüber der Gemeinde Ismaning formlos erklärt werden. Die Rechtmäßigkeit der aufgrund Ihrer Einwilligung bis zum Widerruf erfolgten Verarbeitung wird dadurch nicht berührt.
12.	Dauer der Speicherung der personenbezogenen Daten	Ihre Daten werden nach der Erhebung so lange gespeichert, wie dies unter Beachtung der gesetzlichen Aufbewahrungsfristen und zur Erfüllung der Dokumentationspflicht für die jeweilige Aufgabenerfüllung (Grundbucheklärungen) erforderlich ist. Löschfrist hier: Die Daten werden dem Archiv zugeführt und auf Dauer gespeichert.
13.	Pflicht / Keine Pflicht zur Bereitstellung der Daten	Die Angaben Ihrer personenbezogenen Daten erfolgt freiwillig. Sofern Sie diese Daten nicht bereitstellen, kann die Grundbucheklärung nicht bearbeitet werden.

Quellenangabe: Bayerisches Staatsministerium des Innern, für Sport und Integration
https://www.stmi.bayern.de/sus/datensicherheit/datenschutz/reform_arbeitshilfen