ANTRAG

auf Vormerkung für eine freifinanzierte Wohnung der Gemeinde Ismaning in der Seniorenwohnanlage Aschheimer Straße 2 (Altbau) und Bahnhofplatz 11 (Neubau)

Antragsteller / in

Name, Vorname	Geburtsdatum, Geburtsort
Anschrift (Straße, Haus-Nr., PLZ, Ort)	Telefonnummer/n E-Mail
Waren Sie in Ismaning erwerbstätig? Wenn ja, wo und in welchem Zeitraum	
Staatsangehörigkeit	Antragssteller die nicht Bürger eines EU-Mitgliedstaates sind, haben ihren Aufenthaltstitel durch eine entsprechende Kopie des Passes sowie der Aufenthaltserlaubnis nachzuweisen.
Familienstand ☐ ledig ☐ verheiratet ☐ verwitwet ☐ geschieden ☐ getrennt lebend	Seit

Ehepartner / Lebenspartner

Name, Vorname	Geburtsdatum, Geburtsort
Anschrift (Straße, Haus-Nr., PLZ, Ort)	Telefonnummer/n
Staatsangehörigkeit	Partner die nicht Bürger eines EU-Mitgliedstaates sind, haben ihren Aufenthaltstitel durch eine entsprechende Kopie des Passes sowie der Aufenthaltserlaubnis nachzuweisen.
Familienstand ☐ ledig ☐ verheiratet ☐ verwitwet ☐ geschieden ☐ getrennt lebend	Seit

Sind Sie oder eine im Antrag aufgeführte Person schwerbehindert oder gleichgestellt?[1]

☐ ja ☐ nein	Name	GdB von
Art der Behinderung (Schwerbehinderung nach §§ 68 ff SGB IX)		Merkzeichen ☐ G ☐ aG ☐ Bl ☐ H ☐ Gl
Pflegebedürftigkeit (nach § 14 i. V. m. § 15 Abs. 1 SGB XI)		Besteht Pflegebereitschaft ☐ ja ☐ nein

Angaben zu derzeitigen Wohnverhältnissen (Kopie des aktuellen Mietvertrags beifügen)

In der Wohnung leben _____ Personen und sie hat _____ Zimmer mit insgesamt _____ m² Wohnfläche

Grundmiete _____ € Betriebskosten _____ € Nebenkosten _____ € **Gesamtmiete** _____ €

Name und Anschrift des Haus- / Wohnungseigentümers

Liegt eine Wohnungskündigung oder ein gerichtlicher Räumungstitel vor (Kopie beilegen)? ☐ ja ☐ nein

Sind Sie oder Ihre Familienangehörigen (auch künftige Familienangehörige) bereits vorgemerkt?

Für eine freifinanzierte Wohnung ☐ ja ☐ nein Für eine öffentlich geförderte Wohnung (Sozialwohnung) ☐ ja ☐ nein

[1] Bitte Schwerbehindertenausweis/Nachweis über die Pflegebedürftigkeit in Kopie beifügen.

Angaben zu ehrenamtlicher Tätigkeit

Führen Sie oder eine der im Antrag aufgeführten Personen eine ehrenamtliche Tätigkeit aus? ☐ ja ☐ nein

Welche Person	Verein / Organisation	Tätigkeit	seit wann

Alle gemachten Angaben zu ehrenamtlichen Tätigkeiten sind zwingend nachzuweisen und die Unterlagen hierzu als Anlage beizufügen.

Angaben zu Vermögenswerte und zum Immobilieneigentum

Voraussetzung für die Antragsstellung ist u. a. die Einhaltung einer Vermögenswertgrenze. Alle im Antrag aufgeführten Personen (Haushaltsgemeinschaft), dürfen maximal über Vermögenswerte verfügen, deren Gesamtwert die zweifache sich für den Antrag errechnende Einkommensgrenze nach Art. 11 BayWoFG nicht übersteigt. Zur Ermittlung ist die sich nach Art. 11 BayWoFG ergebende Einkommensgrenze (einsehbar unter: http://www.gesetze-bayern.de/Content/Document/BayWoFG-11) zu verdoppeln.

Wird die Vermögenswertgrenze (durch z. B. Bargeld, Bankkonten, Geldanlagen, Wertpapiere, Schmuck, Kunstgegenstände, Fahrzeuge, Geschäftsbeteiligungen etc.) überschritten? ☐ ja ☐ nein

Sind Sie oder einer der im Antrag aufgeführten Personen Eigentümer (auch Miteigentümer) einer Wohnung, eines Gebäudes, eines baureifen Grundstücks oder Inhaber eines Erbbau-, Nießbrauchs- oder dinglichen Wohnrechts oder dürfen kostenlos über eine Immobilie verfügen? ☐ ja ☐ nein

Wenn ja, wo (Anschrift) und wie groß (in m²)

Angaben zur Unterkunft bzw. der Seniorenwohnanlage

Wollen Sie für eine Wohnung im Altbau, im Neubau oder für beide Objekte berücksichtigt werden?

☐ Altbau (Aschheimer Str. 2) ☐ Neubau (Bahnhofplatz 11) ☐ beide

Falls Sie sich für den Neubau vormerken lassen möchten, für welche Wohnungsgröße interessieren Sie sich?

☐ 1-Zimmer-Wohnung (nur Alleinstehende) ☐ 3-Zimmer-Wohnung (nur Paare)
☐ 2-Zimmer-Wohnung (Alleinstehende und Paare)

Bei einer Vormerkung für den Altbau werden Alleinstehende für 1,5-Zimmer-Wohnungen und Paare für 2-Zimmer-Wohnungen berücksichtigt.

Kurze Begründung des Antrags (falls Platz nicht ausreicht, bitte gesondertes Blatt beilegen)

Zur Beachtung! Dem Antrag sind in jedem Fall der aktuelle Mietvertrag (Kopie), die Einkommenserklärung (Formblatt), Einkommensnachweise für das gesamte vergangene und laufende Kalenderjahr für alle verdienenden Familienangehörigen (Formblatt), bei Einkommenssteuerpflichtigen der Einkommenssteuerbescheid des letzten Jahres sowie Belege für die mit „ja“ beantworteten Fragen des Antrags beizufügen. Weiterhin sind ggf. Sorgerechtsnachweise, Scheidungsurteile und Schulbestätigungen beizufügen.Die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten erfolgt nach Art. 21 BayWoFG.

Erklärung des / der Antragsteller/s

Ich / Wir versichere/n hiermit **an Eides statt**, dass alle Angaben in diesem Antrag und allen beigefügten Anlagen wahrheitsgemäß und vollständig nach bestem Wissen und Gewissen gemacht wurden. Ich / Wir habe/n zur Kenntnis genommen, dass Änderungen (z. B. der Anschrift, der Personen, der Personenanzahl) unverzüglich mitzuteilen sind. Es besteht damit Einverständnis, dass ggf. entsprechende Auskünfte beim Finanzamt, dem Arbeitsamt bzw. weiteren Dienststellen des Freistaates Bayern sowie dem Arbeitgeber eingeholt werden. Mir / Uns ist bekannt, dass vorsätzlich unzutreffende Angaben strafrechtliche Konsequenzen nach sich ziehen können und auf jeden Fall den Ausschluss vom Vergabeverfahren zur Folge haben. Ich / Wir stimme/n einer jederzeit möglichen Überprüfung meiner / unserer derzeitigen und auch späteren Wohnverhältnisse durch die Gemeinde Ismaning ausdrücklich zu. Sollte/n ich / wir eine Wohnung der Gemeinde Ismaning aufgrund nachgewiesenen vorsätzlich unzutreffenden Angaben erhalten haben, akzeptiere/n ich / wir ausdrücklich bereits jetzt höchstvorsorglich und unwiderruflich die fristlose Kündigung des Mietverhältnisses durch die Gemeinde Ismaning. Mit Ihrer Unterschrift bestätigen Sie die Freiwilligkeit zur Angabe Ihrer personenbezogenen Daten und stimmen ausdrücklich einer Verarbeitung dieser im Rahmen der DSGVO durch die Gemeinde Ismaning zur Vormerkung für eine freifinanzierte und / oder seniorengerechte freifinanzierte Wohnung zu. Die Einwilligung bezüglich der Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten können Sie jederzeit mündlich oder schriftlich bei der Gemeinde Ismaning (Schloßstraße 2, 85737 Ismaning; +49 89 960900-0; rathaus@ismaning.de) widerrufen. Im Falle eines Widerrufs Ihrer Einwilligung, wird die Rechtmäßigkeit der aufgrund der Einwilligung bis zum Widerruf erfolgten Verarbeitung nicht berührt.

Ort, Datum

Unterschrift des Antragstellers

Unterschrift des Ehegatten / Lebenspartners

Unterschrift sonstiger volljähriger, im Antrag aufgeführter Personen:

Zutreffendes bitte ankreuzen ☒ bzw. ausfüllen!

GEMEINDE ISMANING

Sachgebiet 23

Schloßstr. 2

85737 Ismaning

Einkommenserklärung

Bitte beachten:

Dieser Vordruck ist **von jeder im Vormerkungsantrag aufgeführten Person** (mit Ausnahme von Personen unter 15 Jahren) **unbedingt auszufüllen**! Darin sind sämtliche (auch steuerfreie) Einkünfte der jeweiligen Person lückenlos aufzuführen. Die alleinige Vorlage von Einkommensnachweisen (Verdienstbescheinigungen, Rentennachweisen usw.) **genügt nicht!**

1. Erklärende(r)

Nachname	Vorname	Geburtsdatum

Einkommensänderung

Haben sich Ihre monatlichen Einkünfte (ganz oder zum Teil) innerhalb der letzten 12 Monate vor dem Monat der Antragstellung auf Dauer geändert?

☐ nein ☐ ja, seit (Grund)

Werden sich Ihre Einkünfte in den kommenden Monaten voraussichtlich auf Dauer ändern?

☐ nein ☐ ja, ab (Grund)

2. Haben Sie Einkünfte aus nichtselbständiger Tätigkeit?

☐ nein ☐ ja, ich weise diese nach durch beiliegende, vom Arbeitgeber vollständig ausgefüllte Verdienstbescheinigung bzw. durch Lohn- und Gehaltsnachweise

Hinweis: Lohn- und Gehaltsnachweise können nur dann anerkannt werden, wenn daraus das Einkommen der letzten 12 Monate vor dem Stichtag sowie sämtliche in dieser Zeit anfallenden Sonderzahlungen (Weihnachts-, Urlaubsgeld, Prämien, etc.), Abzüge (steuerfreie Einnahmen etc.) sowie Abzüge für Steuern, Renten- und Krankenversicherung ersichtlich sind.

Bitte entsprechende Nachweise für **alle** Arbeitsverhältnisse vorlegen (auch sog. Verträge für geringfügig Beschäftigte).

3. Haben Sie Renteneinkünfte, sind Sie Versorgungsempfänger oder erhalten Sie Unterhaltsleistungen?

☐ nein ☐ ja, und zwar (als Nachweis bitte Kopien der Belege vorlegen; bei Renten Kopien der neuesten Rentenmitteilung; **keine** Kontoauszüge)	Einkünfte der letzten 12 Monate (EUR)	Einkünfte in den nächsten 12 Monaten (EUR) - sofern Änderung -
Pensionen und Versorgungsbezüge		
Zahlende Stelle		
Betriebs-, Firmen-, Zusatzrente		
Zahlende Stelle		
Altersruhegeld		
Witwenrente / Waisenrente		

Zutreffendes bitte ankreuzen ☒ bzw. ausfüllen!

	Einkünfte der letzten 12 Monate (EUR)	Einkünfte in den nächsten 12 Monaten (EUR) - sofern Änderung -
Erwerbsunfähigkeitsrente / Berufsunfähigkeitsrente		
Kriegsbeschädigtenrente (KB) / Hinterbliebenenrente (nach dem Bundesversorgungsgesetz)		
Sonstige Rente: Art		
Zahlende Stelle		
Sonstige Rente: Art		
Zahlende Stelle		
Leistungen nach dem Unterhaltsvorschussgesetz		
Unterhaltsleistungen von:		

4. Haben Sie Aufwendungen für Unterhaltsverpflichtungen?

☐ nein / ☐ ja, ich habe Aufwendungen zur Erfüllung **gesetzlicher** Unterhaltsverpflichtungen	Zahlungen in den letzten 12 Monaten (EUR)	Zahlungen in den nächsten 12 Monaten (EUR) - sofern Änderung -
☐ laut notariell beurkundeter Unterhaltsvereinbarung bzw. Unterhaltstitel / -bescheid		
☐ für auswärts untergebrachte Haushaltsangehörige in Berufsausbildung *)		
☐ für einen früheren oder dauernd getrenntlebenden Ehegatten *)		
☐ für sonstige nicht zum Haushalt rechnende Personen *)		
☐ für Kinder dauernd getrenntlebender oder geschiedener Eltern *)		

Entsprechende Unterhaltsvereinbarungen, insbesondere Gerichtsbeschlüsse, Bescheide, Urteile (Kopien) bzw. sonstige Zahlungsnachweise (*) sind beizufügen.

5. Zahlen Sie Steuern, Beiträge zur Kranken- und Pflegeversicherung und/oder Altersversorgung?

☐ nein ☐ Ja, ich zahle ☐ Steuern

☐ Beiträge zur Krankenversicherung / Pflegeversicherung ☐ Beiträge zur Altersversorgung

Hinweis: Werden entsprechende Zahlungen geleistet, können im Regelfall jeweils 10 % pauschal vom anrechenbaren Einkommen abgezogen werden.

Ein gesonderter Nachweis (z. B. Steuerbescheid, Lohnsteuerkarte, Versicherungsbestätigung) über die Steuer- und Beitragszahlung muss nur vorgelegt werden, wenn dies nicht schon aus anderen Belegen (z. B. Verdienstbescheinigung bzw. Gehaltsnachweis, Rentenbescheid etc.) hervorgeht. Auf den Nachweis freiwilliger Beiträge zur Kranken- und Rentenversicherung kann verzichtet werden, wenn bereits Pflichtbeiträge bezahlt werden.

6. Übersteigen Ihre Werbungskosten die gesetzlichen Pauschbeträge?

☐ nein ☐ Ja, meine Werbungskosten

☐ beliefen sich laut dem letzten, mir vorliegenden Steuerbescheid 20 _____ auf _____ Euro und werden für die vergangenen und künftigen 12 Monate mindestens gleich hoch sein. Ich beantrage die Berücksichtigung in dieser Höhe. Den Steuerbescheid lege ich in Kopie vor.

☐ haben sich in den vergangenen 12 Monaten auf Dauer geändert und werden voraussichtlich _____ Euro betragen. (Nachweis: Kopie der letzten Steuererklärung, Bestätigung des Steuerberaters o. ä.)

Hinweis: Für Arbeitnehmer beträgt die Werbungskostenpauschale 1.230 €, bei Versorgungsbezügen und sonstigen steuerpflichtigen Einkünften 102 €. Ein Nachweis ist nur erforderlich, wenn Ihre Werbungskosten den jeweiligen Betrag übersteigen. Bei Einkünften aus Kapitalvermögen wird der Sparer-Pauschbetrag von 1.000 € bzw. 2.000 € (bei Ehepaaren) abgezogen.

7. Erhalten Sie staatliche Leistungen bzw. Lohnersatzleistungen?

Zutreffendes bitte ankreuzen bzw. ausfüllen! ☒

☐ nein ☐ ja, und zwar (als Nachweis bitte Kopien der betreffenden Bescheide vorlegen)	seit	voraussichtlich bis
Arbeitslosengeld, Kurzarbeitergeld, Schlechtwettergeld, Eingliederungshilfe		
Krankengeld, Leistungen aus der gesetzlichen Unfallversicherung o. ä.		
Berufsausbildungsbeihilfen, BAFöG, Graduiertenförderung o. ä.		
Mutterschaftsgeld, Elterngeld, Erziehungsgeld		
Hilfe gem. SGB II (Bürgergeld) oder SGB XII (Arbeitslosengeld II / Sozialgeld bzw. Sozialhilfe; auch Grundsicherung und Kosten der Unterkunft), Wohngeld		
Sonstige Leistungen: Art		
Zahlende Stelle		
Sonstige Leistungen: Art		
Zahlende Stelle		

8. Erhalten Sie sonstige Einkünfte?

☐ nein ☐ ja, und zwar **Nachweis:** letzter Steuerbescheid bzw. Steuererklärung in Kopie, Bestätigung des Steuerberaters o. ä. (bei Gewinnermittlung gemäß § 4 EStG ist das **Kalender**jahr vor dem Monat der Antragstellung entscheidend)	Einkünfte im letzten Jahr/Kalenderjahr (EUR)	Voraussichtliche Einkünfte im lfd. Jahr/Kalenderjahr (EUR) - sofern Änderung -
Einkünfte aus Land- und Forstwirtschaft		
Einkünfte aus Gewerbebetrieb		
Einkünfte aus selbständiger Arbeit		
Einkünfte aus Kapitalvermögen (z.B. Zinsen aus Sparguthaben, Dividenden aus Aktien etc.)		
Einkünfte aus Vermietung und Verpachtung		
Einkünfte aus geringfügiger / pauschal besteuerter Beschäftigung (Minijob)		
Sonstige Einkünfte (§ 22 EStG)		
Sonstige Einnahmen im Sinn des § 2 Abs. 1 DVWoR		

Ich versichere hiermit **an Eides statt**, dass ich die Angaben in diesem Vordruck und den beigefügten Anlagen wahrheitsgemäß und vollständig nach bestem Wissen und Gewissen gemacht habe. Vorsätzlich unzutreffende Angaben können strafrechtliche Konsequenzen nach sich ziehen. Es besteht damit Einverständnis, dass ggf. entsprechende Auskünfte beim Finanzamt, dem Arbeitsamt bzw. weiteren Dienststellen des Freistaates Bayern sowie dem Arbeitgeber eingeholt werden.

Mit Ihrer Unterschrift bestätigen Sie die Freiwilligkeit zur Angabe Ihrer personenbezogenen Daten und stimmen ausdrücklich einer Verarbeitung dieser im Rahmen der DSGVO durch die Gemeinde Ismaning zur Vormerkung für eine freifinanzierte und / oder seniorengerechte freifinanzierte Wohnung zu. Die Einwilligung bezüglich der Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten können Sie jederzeit mündlich oder schriftlich bei der Gemeinde Ismaning widerrufen. Im Falle eines Widerrufs Ihrer Einwilligung, wird die Rechtmäßigkeit der aufgrund der Einwilligung bis zum Widerruf erfolgten Verarbeitung nicht berührt.

Ort, Datum	Unterschrift des Erklärenden oder seines Bevollmächtigten (bei Minderjährigen deren gesetzlicher Vertreter)

(vom Arbeitgeber auszufüllen)

Zutreffendes bitte ankreuzen ☒ bzw. ausfüllen!

GEMEINDE ISMANING

- Sachgebiet 23 -

Schloßstr. 2

85737 Ismaning

Verdienstbescheinigung

Beschäftigte/r

Nachname	Vorname	Geburtsdatum
beschäftigt als	seit	☐ in ungekündigter Stellung
☐ befindet sich in Ausbildung	voraussichtlich bis	☐ in gekündigter Stellung
☐ wird nach dem Ausbildungsende übernommen	Bruttojahreseinkommen	Euro
☐ befindet sich im befristeten Arbeitsverhältnis	von	bis
☐ befindet sich im unbefristeten Arbeitsverhältnis		

Aufschlüsselung der Bezüge **(Bitte unbedingt angeben)**

Zahl der Monatsgehälter im laufenden Jahr (ohne Weihnachtsgeld)	Spalte 1: Einkommensverhältnisse während der letzten 12 Monate bis einschließlich Vormonat (Vormonat (z. B. Juli))	Spalte 2: Einkommensverhältnisse im vergangenen Kalendermonat (Vormonat (z. B. Juli))	Spalte 3: Einkommensverhältnisse während der **nächsten** 12 Monate
Gesamtbruttobezüge (Bitte auf volle Euro abrunden)	Euro	Euro	Euro
In den Gesamtbruttobezügen sind enthalten			
Weihnachtsgeld (Nur der Betrag, der zusätzlich zum Gehalt gezahlt wird.)	Euro	Euro	Euro
Urlaubsgeld	Euro	Euro	Euro
Geburts-, Heirats- und Jubiläumshilfe	Euro	Euro	Euro
Tantiemen, Provisionen, sonstige Geldleistungen	Euro	Euro	Euro
Art			
Steuerfreie Bezüge (außer steuerfreie Zuschläge zur Sonntags-, Feiertags- und Nachtarbeit)	Euro	Euro	Euro

Vom Einkommen werden entrichtet

☐ Steuern ☐ Pauschalsteuersatz (nur bei geringfügiger Beschäftigung)

☐ Pflichtbeiträge zur gesetzlichen Krankenversicherung

☐ Pflichtbeiträge zur gesetzlichen Rentenversicherung

Zutreffendes bitte ankreuzen ☒ bzw. ausfüllen!

Die Besteuerung unseres Arbeitnehmers erfolgt nach Lohnsteuerklasse

Die Anzahl der auf der Lohnsteuerkarte eingetragenen Kinder umfasst Personen

Zeiten, während der letzten 12 Monate, in denen kein Arbeitsentgelt gewährt wurde (z.B. wegen Krankheit, unbezahltem Urlaub, Erziehungsurlaub, etc.)

von	bis	von	bis
von	bis	von	bis

A) Personen, die sich im Mutterschutz / Erziehungsurlaub befinden bei ungekündigtem Beschäftigungsverhältnis

Letztes Bruttomonatseinkommen *) vor Inanspruchnahme des Mutterschutzes / Erziehungsurlaubes	Euro
Voraussichtliches Bruttomonatseinkommen *) nach Inanspruchnahme des Mutterschutzes / Erziehungsurlaubes, entsprechend dem momentanen Tarifstand	Euro
Anzahl der zukünftigen Monatsgehälter (ohne Weihnachtsgeld)	
Sonstige zusätzlich gewährte steuerpflichtige jährliche Leistungen wie z.B. Urlaubsgeld, Weihnachtsgeld	Euro
Die Elternzeit wurde gewährt bis	

B) Wehrpflichtige / Zivildienstleistende in ungekündigtem Beschäftigungsverhältnis

Letztes volles Bruttomonatseinkommen *) vor Antreten des Wehr- / Zivildienstes	Euro
Voraussichtliches Bruttomonatseinkommen *) nach Beendigung des Wehr- / Zivildienstes, entsprechend dem momentanen Tarifstand	Euro
Anzahl der zukünftigen Monatsgehälter (ohne Weihnachtsgeld)	
Sonstige zusätzlich gewährte steuerpflichtige jährliche Leistungen wie z.B. Urlaubsgeld, Weihnachtsgeld	Euro

C) Krankengeldempfänger in ungekündigtem Beschäftigungsverhältnis

Letztes volles Bruttomonatseinkommen *) vor der Erkrankung	Euro
Voraussichtliches Bruttomonatseinkommen *) bei Wiederaufnahme der Tätigkeit, entsprechend dem momentanen Tarifstand	Euro
Anzahl der zukünftigen Monatsgehälter (ohne Weihnachtsgeld)	
Sonstige zusätzlich gewährte steuerpflichtige jährliche Leistungen wie z.B. Urlaubsgeld, Weihnachtsgeld	Euro

*) ohne Weihnachtsgeld, Urlaubsgeld, Geburts- / Heirats- / Jubiläumshilfe, Tantiemen, Provisionen sowie steuerfreie Bezüge (außer steuerfreie Zuschläge zur Sonntags-, Feiertags- und Nachtarbeit).

Vollständigkeit und Richtigkeit dieser Bescheinigung

Es wird an Eides statt versichert, dass die in dieser Bescheinigung gemachten Angaben wahrheitsgemäß und vollständig nach bestem Wissen und Gewissen gemacht wurden. Absichtliches Bescheinigen falscher Angaben wird gegebenenfalls strafrechtlich verfolgt.

Telefonnummer/n des Arbeitgebers	Stempel
Ort, Datum	Unterschrift des Arbeitgebers